

Отчет правления СОНТ «Радость» о деятельности в 2018 году

В 2018 году правление СОНТ «Радость» осуществляло свою деятельность в следующем составе:

- Давидюк Алла Александровна – председатель правления
- Кулинич Ирина Александровна – член правления
- Максимова Олеся Юрьевна – член правления, бухгалтер

Для поддержания рабочего режима сайта товарищества правление привлекало члена товарищества Мешалкина Анатолия.

В 2018 году правлением были подготовлены и проведены:

1. Одно общее собрание членов СОНТ «Радость» (05.04.2018). На рассмотрение общего собрания выносились актуальные вопросы жизнедеятельности товарищества. Все решения собраний запротоколированы, доступны для ознакомления на страницах сайта, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.
2. Правление своевременно подавало ежеквартальную и годовую отчетность товарищества в ИФНС РФ по ХМАО – Югре, Пенсионный фонд РФ, службу статистики. Регулярно, в соответствии с законодательством РФ осуществляло все необходимые налоговые платежи:
 - В феврале 2019 г. подготовлена и сдана декларация по земельному налогу, в том числе по участкам общего пользования, уплачен земельный налог за 2018 год.
 - В феврале 2019 г. сдан бухгалтерский баланс и налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2018 год.
 - Ежеквартально подавались декларации и уплачивались налоги от доходов, полученных при реализации земельных участков.
3. Велась работа по сбору заявок, заключению договоров на подключение к электросетям с ОАО «ЮТЭК – РС».
4. При содействии заместителя главы Ханты-Мансийского района Р.Н.Ерышева проведены мероприятия по ускорению процедуры подключения территории СОНТа к электросетям.
5. По необходимости, правлением осуществлялась переписка с должностными лицами администрации Ханты-Мансийского района (ответы на запросы), ОАО «ЮТЭК-РС», УФМС по ХМАО – Югре, Управлением автомобильных дорог, поставщиками услуг и материалов. Во исполнение решений Общих собраний правлением были составлены и разосланы письма-уведомления ряду членов товарищества.

6. На регулярной основе велась работа, направленная на повышение ответственности отдельных членов перед товариществом, в части погашения задолженностей по взносам, приведению земельных участков в состояние, соответствующее целевому назначению.
7. Велась работа по поиску «пропавших» членов товарищества, по переводу земельных участков в собственность членов товарищества.
8. Велась индивидуальная работа с членами товарищества по решению насущных вопросов.
9. Велась работа по реализации земельных участков: на сегодняшний день в собственности товарищества остаются 3 земельных участка, закрепленных за членами товарищества. Один из них в ближайшее время будет передан собственнику. По двум участкам вопрос будет вынесен на обсуждение в ближайшие месяцы.
10. Главным организационно-хозяйственным мероприятием 2017 года стали работы по обустройству противопожарного водоема и прилегающей к нему территории. Также начаты работы по очистке территории 5 Проезда (влево от центрального проезда).

Материальные средства.

1. На территории товарищества расположены 189 земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, из них 3 земельных участка, закрепленных за членами товарищества в 2012-2014 годах, до настоящего времени остаются на балансе товарищества:

Адрес земельного участка сельхозназначения, состоящего на балансе СОНТ «Радость»	Ф.И.О. члена товарищества, за которым закреплен земельный участок	Кадастровый номер земельного участка	Примечания
1-й Проезд 19	Саласина Надежда Александровна	86:02:0707002:3251	Имеет непогашенную задолженность: 9000 – членские, 9000 – целевые, 5560 – целевой = 23560
1-й Проезд 21	Мандрик Екатерина Владимировна	86:02:0707002:3253	Имеет задолженность по взносам за 2017-2018 год и целевому взносу 5560 = 17560

3-й Проезд 45	Кокшаров Александр Владимирович	86:02:0707002:3373	Задолженность ликвидирована в 2019 году. Участок будет передан собственнику.
---------------	---------------------------------------	--------------------	--

2. Также на балансе товарищества находятся 10 земельных участков общего пользования.
3. Общая сумма внесенных членами товарищества целевых и членских взносов составила: 548 380,00руб.
4. Товарищество имело доход от реализации земельных участков: 250 001,00 руб.
5. Итого: на счет товарищества в 2018 году поступило 798 381,00 руб.
6. Расходы товарищества в 2018 году:

За содержание счета	20 250
Расчеты по налогам и сборам	15 392
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	589 505
АУ "Югорский НИИ информационных технологий"	3 600
Списание с расчетного счета 0000-000023 от 09.04.2018 12:00:02	3 600
ИП Пенежин Владимир Петрович	26 650
Списание с расчетного счета 0000-000017 от 26.03.2018 12:00:02	12 300
Списание с расчетного счета 0000-000092 от 06.11.2018 12:00:03	6 150
Списание с расчетного счета 0000-000096 от 19.11.2018 12:00:02	8 200
ИП Сахаров Дмитрий Сергеевич	524 400
Списание с расчетного счета 0000-000065 от 13.07.2018 12:00:02	123 000
Списание с расчетного счета 0000-000071 от 23.07.2018 12:00:01	401 400
М ДЭП	8 850
Списание с расчетного счета 0000-000015 от 22.03.2018 0:00:00	8 850
Назмышева Ольга Петровна	12 000
Списание с расчетного счета 0000-000093 от 06.11.2018 12:00:05	12 000
СК Дружба	9 000
Списание с расчетного счета 0000-000025 от 10.04.2018 12:00:02	9 000
СКБ Контур	5 005
Списание с расчетного счета 0000-000050 от 04.06.2018 12:00:01	5 005
Итого	625 147
Аносов Александр Сергеевич (по накладной за доставку строительного мусора)	В счет взносов 24 000
Ваньков Виктор Валерьевич (по накладной за доставку	В счет

7. Общая сумма задолженности по взносам составляет 1 239 000 (было в 2018 году: 758 250,00 руб.):
- по целевому взносу за 2018 год: 102 человека
 - по членскому взносу за 2018 год: 98 человек
 - по целевому взносу за 2017 год: 66 человек
 - по членскому взносу за 2017 год: 54 человека
 - по целевому взносу за 2016 год: 43 человека
 - по членскому взносу за 2016 год: 37 человек
 - по членскому взносу за 2015 год: 9 человек
 - по членскому взносу за 2014 год: 4 человека
8. Остаток денежных средств на банковском счете СОНТ «Радость» на 01.01.2018 составлял 106 601,89 руб. На 31.12.2018 остаток по банку составил 279 836,57 руб. На 25.04.2019 остаток на счете товарищества составил 355 209.57 руб.
- Правление выражает благодарность всем членам товарищества, оказывавшим помощь в работе в 2018 году. Особую благодарность выражаем Аносову Александру Сергеевичу, Калинкину Виктору Анатольевичу, Шекуновой Светлане Леонидовне, Нургалиевой Галине Кавдановне, Мешалкиным Анатолию и Наталье Альбертовне, Краснову Андрею Викторовичу, Панову Ивану Вячеславовичу, Сатымкулову Нургазы Каныбековичу, Кугаевским Татьяне Александровне и Ивану Константиновичу, Лотоцкому Виталию Васильевичу.
 - Прошу считать работу правления в 2018 году удовлетворительной.

Председатель правления
СОНТ «Радость»

А.А. Давидюк